

Zápis z jednání kontrolního výboru

Přítomni: Mgr. Milena Hercoková, Ing. Eva Večerková, Ing. Miroslava Zajanová,

Program:

1. Kontrola plnění usnesení ZO
2. Kontrola plnění usnesení RO
3. Kontrola Směrnice č. 23/2015

1. Kontrola plnění usnesení ZO

KV se zabýval kontrolou usnesení ZO č. 2/2017 ze dne 27.4.2017, č. 3/2017 ze dne 28.6.2017, č. 4/2017 ze dne 25.7.2017, č. 5/2017 ze dne 30.8.2017, č. 6/2017 ze dne 26.9.2017 a č. 7/2017 ze dne 22.11.2017.

Usn. č. 32/2015 z 18.2.2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k.ú.Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD, bude projednáno na ZO 6/2017 (diskuse)

Starostka přislíbila, že do příštího jednání zastupitelstva obce zjistí u ČD, zda by povolily stavbu, posun chodníku, a rovněž ověří vlastnictví SŽDC a ČD.

Zjištění – usnesení, které stále probíhá, už cca 2,5 roků

Doporučení – KV doporučuje jednat rychleji s ČD

Usn. č. 82/2015 z 24.6.2015

ZO pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na chodníky a vjezdy podél komunikace II. třídy 331.

PROBÍHÁ – musí být vypořádány majetkové vztahy, jednání s vlastníky probíhá, část pozemků již odkoupena

Zjištění – stále se opakující citace již skoro 2,5 roků, doporučením KV se rada obce nezabývala

Doporučení – KV žádá pro příští ZO připravit v jaké fázi je jednání s vlastníky

Usn. č. 89/2015 z 24.9.2015

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude zahájeno v roce 2017

Zjištění – toto konstatování bylo již řečeno na 6. ZO dne 6.12.2016, tzn. před rokem, studie předána v prosinci 2016, teprve až po roce dne 22.11.2017 ZO svým usnesením č. 109/2017 pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány

Usn. č. 90/2015 z 24.9.2015

ZO schvaluje investiční záměr provést obnovu technologické části ČOV Kostomlaty nad Labem a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Obnova technologické části ČOV Kostomlaty nad Labem“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

SPLNĚNO – zadávací řízení zahájeno, výsledky do ZO č. 8/2017 (prosinec)

Zjištění – SPLNĚNO

Usn. č. 93/2015 z 24.9.2015

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

PROBÍHÁ – výkup možný po ukončení digitalizace

Usn. č. 94/2015 z 24.9.2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č.23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku

Zjištění – stále stejná citace

Doporučení – KV žádá zjistit, v jaké fázi je PD k opravě mostu a případně začít řešit tuto lávku samostatně

Usn. č. 29/2016 z 28.4.2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní Markéty Holubové, jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ

Zjištění - stále probíhá (od 28.4.2016), není jasné, na čem to vázne

Doporučení – KV doporučuje do příštího ZO schválenou smlouvu podepsat

Usn. č. 31/2016 z 28.4.2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení

Zjištění – dodatek není podepsán

Doporučení – KV žádá zjistit, v jaké fázi je PD k opravě mostu a v jaké fázi je zadávací řízení k opravě mostu

Usn. č. 38/2016 z 28.4.2016

ZO schvaluje záměr využití 4. pavilonu MŠ na další třídu MŠ a současně pověřuje starostku obce zahájením zadávacího řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro rekonstrukci tohoto pavilonu.

SPLNĚNO – zadávací řízení probíhá

Zjištění – není jasné, co je splněno a co probíhá

Usn. č. 67/2016 z 23.6.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu částí pozemku č. 175/5 a pozemku č. 177/3 za část pozemku č. 175/6, vše v katastrálním území Hronětice za předpokladu, že obě směňované části budou mít stejnou výměru a mezi stranami dojde k finančnímu vyrovnání dle hodnoty, stanovené znaleckým posudkem.

Na ZO č. 1/2017 bude projednáno v bodu č. 12

Zjištění – SPLNĚNO – SMENNÁ SMLOUVA PODEPSÁNA

Usn. č. 89/2016 z 22.9.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

Zjištění – zatím nepodepsáno

Doporučení - KV žádá zjistit možnosti dalšího postupu. Po zjištění buď usnesení zrušit nebo postupovat dle zjištění

Usn. č. 98/2016 z 22.9.2016

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce připravit zakázku v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek na odstranění a následnou zádlazbu rampy na pozemku č.942/16 v k.ú. Kostomlaty nad Labem

SPLNĚNO

Zjištění – SPLNĚNO

Usn. č. 121/2016 z 6.12.2016

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k jednání odkoupení pozemku před sběrným dvorem Kostomlaty nad Labem.

SPLNĚNO

Zjištění – splněno

Usn. č. 122/2016 z 6.12.2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění smluvní pokuty v plné výši za nedodržení termínu předání projektové dokumentace na sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem a zároveň pověřuje starostku obce k projednání právního posouzení možnosti k uzavření dodatku o díle S 2016 - 04- B na část sběrný dvůr Hronětice.

PROBÍHÁ – celá záležitost předána právnímu zástupci obce, probíhají jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES

Zjištění – probíhá

Doporučení - KV žádá na příští ZO předložit, jak probíhají jednání

Usn. č. 13/2017 z 27.2.2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy – závěry budou projednány na ZO č. 7/2017

Zjištění – probíhá, závěry na ZO č. 7/2017 neprojednány, pouze po urgenci zveřejněny na webu obce
Doporučení - KV žádá na příští ZO projednat závěry zjištění

Usn. č.17/2017 ze dne 27.2.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Voda c.z. s.r.o. Hradec Králové na vystrojení objektu hrubého přečištění na ČOV v Kostomlatech nad Labem za cenu 199 748,90 Kč bez DPH.

PROBÍHÁ – rekonstrukce proběhne v 1. polovině května

Zjištění – z dalších zpráv o kontrolách usnesení vypadlo, není jasné, zda je splněno či ne

Doporučení - KV žádá na příští ZO předložit informaci o tomto usnesení

Usn. č.18/2017 ze dne 27.2.2017

Zastupitelstvo obce souhlasí s Dohodou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností ISES s.r.o. Praha 6 o narovnání, jejichž předmětem je sankce za nedodržení termínu dodání projektové dokumentace na sběrné dvory v Kostomlatech nad Labem Hroněticích dle smlouvy o dílo č. S-2016- 04-A,B odpovídající součtu cen díla včetně DPH.

PROBÍHÁ – celá záležitost předána právnímu zástupci obce, probíhají jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES

Zjištění – probíhá

Doporučení - KV žádá na příští ZO předložit, jak probíhají jednání

Usn. č. 27/2017 ze dne 27.4.2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícím k odkoupení pozemku st. 14/3 a 22/2 v k. ú. Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce.

SPLNĚNO – jednání proběhlo

Usn.č. 31/2017 ze dne 27.4.2017

ZO schvaluje odkoupení pozemků před bytovým domem č. p. 73 (p. Kříž) o celkové výměře 1.408 m2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu 610,- Kč/m2.

SPLNĚNO – smlouva podepsaná

Usn.č. 32/2017 ze dne 27.4.2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů

Zjištění – probíhá

Doporučení - KV žádá na příští ZO předložit, jak probíhá příprava podkladů

Usn. č. 37/2017 ze dne 28.6.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

PROBÍHÁ – podána žádost o dotaci na nákup nádob na tříděný odpad

Zjištění – probíhá

Usn. č. 38/2017 ze dne 28.6.2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce přípravou dodatku ke Smlouvě o svozu a likvidaci odpadů s firmou AVE pro rok 2018.

SPLNĚNO – Dodatek č. 5 schválen U č.105/2017

Zjištění – splněno

Usn. č. 47/2017 ze dne 28.6.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupit pozemek č. 24/5 v k. ú. Hronětice a pověřuje starostku obce zahájit jednání směřující k jeho převedení do majetku obce.

SPLNĚNO – vlastník pozemku Státní pozemkový úřad požádán o bezúplatný převod

Zjištění – splněno

Usn. č. 54/2017 ze dne 28.6.2017

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č.676 o přibližné výměře 50 m2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

PROBÍHÁ – je objednan geometrický plán

Zjištění – probíhá

Usn. č. 55/2017 ze dne 28.6.2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícím k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka

Zjištění – probíhá

Usn. č. 60/2017 ze dne 25.7.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče Sdružení Kostomlaty nad Labem (vedoucí sdružení společnost ZEPRIS s. r. o., Praha 4 a člen sdružení společnost KNOSS, s. r. o., Brno), jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“ za nabídkovou cenu 21 809 176,72 Kč bez DPH a délkou záruční doby 60 měsíců.

SPLNĚNO – uchazečům oznámeno

Zjištění – splněno

Usn. č. 61/2017 ze dne 25.7.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Sdružením Kostomlaty nad Labem (vedoucí sdružení společnost ZEPRIS s. r. o., Praha 4 a člen sdružení společnost KNOSS, s. r. o., Brno), jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude

Smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na druhém místě, případně analogicky dále na třetím místě.

SPLNĚNO – smlouva je podepsaná

Zjištění – splněno

Usn. č. 62/2017 ze dne 25.7.2017

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby pozemek č. 836/17 v k. ú. Kostomlaty nad Labem zůstal v majetku obce pro případ majetkoprávního vypořádání nemovitostí v souvislosti s modernizací traťového úseku Nymburk – Lysá nad Labem.

SPLNĚNO – tento pozemek byl vyjmut z prodeje pozemků v nové lokalitě (26 rodinných domů)

Zjištění – splněno

Usn. č. 66/2017 ze dne 30.8.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče VoiceSys s. r. o., Nymburk, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 2 291 123,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO – Uchazečům oznámeno

Zjištění – splněno

Usn. č. 67/2017 ze dne 30.8.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 07/08/2017 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností VoiceSys s. r. o., Nymburk, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Kostomlaty nad Labem“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci, a zkoušky vzorků proběhnou úspěšně. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo nepředloží požadované doklady anebo zkoušky vzorků neproběhnou úspěšně, bude Smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na druhém místě.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

Zjištění – splněno

Usnesení č. 73/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku č. 316/130 v k. ú. Hronětice za cenu stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostce obce nechat zpracovat znalecký posudek ceny tohoto pozemku a předložit návrh kupní smlouvy na příští zasedání zastupitelstva obce.

PROBÍHÁ – čeká se na znalecký posudek ceny uvedeného pozemku

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 74/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi panem ing. Jiřím Malypetrem, jako stranou prodávající, a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující na prodej stavební parcely č. 14/3, včetně skladu, který je součástí tohoto pozemku, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, za kupní cenu v celkové výši 15 000,- Kč.

PROBÍHÁ – smlouva je před podpisem

Zjištění – probíhá

Usnesení č. 75/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost Společenství vlastníků jednotek č. p. 73 (SVJ), 9. května, Kostomlaty nad Labem o převod pozemků č. 681/3, 681/4 a 962/5, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

SPLNĚNO – SVJ bylo vyrozuměno dopisem

Zjištění – splněno

Usnesení č. 76/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prvním směřujícím, a manželi Hradilovými, Kostomlaty nad Labem, jako druhými směřujícími na směnu dílu „c“ odděleného z pozemku p. č. 175/6 (vlastník obec Kostomlaty nad Labem), a pozemku 177/3 a dílu „a“ odděleného z pozemku p. č. 175/5 (SJM Hradilových), všechny v k. ú. Hronětice bez finančního vyrovnání.

SPLNĚNO - směnná smlouva podepsána

Zjištění – splněno

Usnesení č. 77/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 12 ze dne 26. 9. 2017.

SPLNĚNO - účetní provedla

Zjištění – splněno

Usnesení č. 78/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán financování a obnovy vodohospodářské infrastruktury pro obec Kostomlaty nad Labem na období 2017 - 2026 s tím, že potřebné finanční prostředky budou každoročně vyčleňovány z rozpočtu obce.

SPLNĚNO

Zjištění – splněno

Usnesení č. 79/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce, na základě výsledků provedeného stavebně – technického průzkumu budovy č. p. 47, Kostomlaty nad Labem, ukládá starostce zajistit vypracování statického posudku této budovy a tento statický posudek předložit na jednání zastupitelstva obce.

SPLNĚNO – statický posudek zpracován, závěry k seznámení na ZO č. 7/2017

Zjištění – splněno

Usnesení č. 80/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Eurobell group s. r. o., Praha 2, jako zhotovitelem na stavební práce s názvem „Rekonstrukce hřbitovních chodníků – II. etapa“ za cenu 309 000 Kč bez DPH.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

Zjištění – splněno

Usnesení č. 81/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku společnosti KM projekt spol. s r. o., Nymburk na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Stavební úpravy pavilonů MŠ Kostomlaty nad Labem“ za celkovou cenu 825 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

SPLNĚNO – všem uchazečům oznámeno

Zjištění – splněno

Usnesení č. 82/2017 ze dne 26.9.2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností KM projekt spol. s r. o., Nymburk, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Stavební úpravy pavilonů MŠ Kostomlaty nad Labem“ za celkovou cenu 825 000,- Kč bez DPH (za zhotovení všech stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru).

SPLNĚNO – smlouva podepsána

Zjištění – splněno

2. Kontrola plnění usnesení RO

KV se zabýval kontrolou usnesení RO č. 7/2017 ze dne 20.4.2017, č. 8/2017 ze dne 15.5.2017, č. 9/2017 ze dne 31.5.2017, č. 10/2017 ze dne 13.6.2017, č. 11/2017 ze dne 13.7.2017, č. 12/2017 ze dne 25.7.2017, RO č.13/2017 ze dne 24.8.2017, č. 14/2017 ze dne 13.9.2017, č. 15/2017 ze dne 19.9.2017, č. 16/2017 ze dne 10.10.2017, č. 17/2017 ze dne 30.10.2017 a č. 18/2017 ze dne 15.11.2017.

usn. č. 101/2015 z 19.8.2015

zpracování studie na revitalizaci prostoru od Jednoty k nádraží (STA, ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – usnesení, které stále probíhá, už přes 2 roky

Doporučení – KV doporučuje postupně k usnesení psát, jak se pokročilo, na čem to vážne, ..

usn. 112/2015 z 19.8.2015

chodníky podél komunikace II/331 (STA)

PROBÍHÁ – odloženo do doby provedení digitalizace

Zjištění – probíhá

usn. 130/2015 z 1.10.2015

jednání s pí. Moravcovou - odkup pozemku pod silnicí Vápensko (MSTA, ŠM)

PROBÍHÁ – RO projednala a je objednan znalecký posudek - Usn. č. 137/2017

Zjištění – čeká se na posudek

usn. 147/2016 ze dne 7.9.2016

poloprovodní zkoušky na ČOV provedeny, obci předány návrhy řešení na odstranění zápachu, které budou zapracovány do projektové dokumentace (PD), zadávací řízení na zhotovitele PD - zahájeno (ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – zadávací řízení na zhotovitele PD v přípravě

Doporučení – KV doporučuje urychlit přípravu ZŘ, psát termíny

usn. 155/2016 ze dne 3.10.2016

objednávka na webové stránky vystavena, návrh úprav bude předložen ke schválení (STA, MSTA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – stejné znění jako v dubnu 2017

Doporučení – KV doporučuje psát, do kdy má být předložen návrh

usn ze dne 11.1.2017

usn. 10/2017 – probíhá – Farní charita - vyplacení finančních prostředků z rozpočtu (do 31. 12.) (PI)

Zjištění – bude splněno s uvedeným termínem

Usn ze dne 15.2.2017

usn. 41/2017 – probíhá – zajištění souhlasu církve se vstupem na pozemek (oprava hřbitovní zdi) – církev oslovena (STA)

usn. 42/2017 – probíhá – převod části pozemku od farnosti (vybudování chodníku) - církev oslovena (STA)

Zjištění –

Doporučení – KV doporučuje zaurgovat

usn. 43/2017 ze dne 15.2.2017

zvýšení nájemného u nebytových prostor – zbývá podepsat 1 Dodatek (ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění –

Doporučení – KV doporučuje urychleně podepsat tento Dodatek

usn. 71/2017

kácení bříza (p. č. 28/1, Kostomlaty) a smrk (317/26, Hronětice) – povolení vydáno, kácení až na podzim (HA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá, bude provedeno až na podzim

usn. 137/2017 ze dne 13.7.2017

doporučení odkoupení pozemku 316/130 k. ú. Hronětice – bude objednan znalecký posudek (MSTA, ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá, není jasné, kdy bude objednan posudek, usn. je již z 13.7.2017, tzn. půl roku

Doporučení – KV žádá urychleně objednat znalecký posudek

usn. 154 + 155 + 156/2017 ze dne 24.8.2017

kácení dřevin – vydáno rozhodnutí, kácení proběhne od 11/2017 – (HA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá, bude provedeno až na podzim

usn. 169/2017 ze dne 13.9.2017

nesouhlas s napojením – bude jednáno se žadatelem o jiné možnosti napojení (STA, ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá, stále není jasné, zda se žadatelem bylo jednáno či nikoli

Doporučení – KV žádá urychleně se žadatelem jednat

usn. 185 + 186/2017 ze dne 30.10.2017

Smlouvy budoucí věcné břemeno I. a II. etapa – pokládka do země ČEZ (změna pozemků) – oznámeno - požádáno o zaslání smluv od ČEZ podepsaných (ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

usn. 187/2017 ze dne 30.10.2017

Veřejnoprávní smlouva – Centrum soc. a zdr. Služeb Poděbrady – bude předložena ke schválení na ZO (ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá, smlouva předložena na ZO a schválena

usn. 190/2017 ze dne 30.10.2017

Dodatek č. 5 s AVE – zajištění likvidace odpadů – bude předložen ke schválení na ZO (ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá, smlouva předložena na ZO a schválena

3. Kontrola Směrnice č. 23/2015

Směrnice č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek byla vydaná v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Tato směrnice je vydávána jako vnitřní předpis obce Kostomlaty nad Labem, která řeší způsob zadávání, postup, schvalování, povinnosti a odpovědnost při realizaci veřejných zakázek postupem mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. Obec je ve smyslu zákona veřejným zadavatelem.

Právě veřejným zadavatelům zákon přímo ukládá povinnost zadávat veřejné zakázky a to i ty malého rozsahu tak, aby byly šetřeny zásady transparentnosti, zákazu diskriminace a rovného zacházení, proto se následující výklad zaměřuje primárně na obce, jakožto veřejné zadavatele. Nutno dodat, že s ohledem na hospodářskou soutěž platí, že výše zmíněné zásady by měl respektovat jakýkoliv zadavatel veřejné zakázky.

Zadavatel je v případě zadání zakázky obecně povinen stanovit hodnotu zakázky v předpokládané výši bez DPH. Přitom je třeba mít na paměti, že je výslovně zakázáno dělit předmět veřejné zakázky a snižovat úmyslně jeho předpokládanou hodnotu tak, aby zakázka nedosáhla zákonných limitů a zadavatel se vyhnul povinnosti postupovat dle přísnějších pravidel zákona.

Zadavatel je tak dána možnost volby, zda bude zadávat zakázku malého rozsahu dle vlastních interních postupů, popřípadě postupem pro podlimitní zakázky dle zákona. Z logiky věci plyne, že postupem dle zákonné úpravy zadavatel lidově řečeno „*nic nezkaží*“, oproti tomu postupem dle vlastních interních postupů je třeba brát v úvahu možnost jejich napadnutelnosti z důvodu rozporu se základními zásadami.

Zjištění – Právě ve znění předešlých požadavků provedl Kontrolní výbor na svém jednání dne 24.11.2015, resp. 25.4.2017 kontrolu této směrnice č. 23/2015 a doporučil Zastupitelstvu obce na svých zasedáních její úpravu. Vzhledem k tomu, že KV je povinen kontrolovat dodržování právních předpisů obecním úřadem na úseku samostatné působnosti, o provedené kontrole pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy na opatření směřující k odstranění nedostatků. Z důvodu toho, že Zastupitelstvo obce vzalo kontrolní zápis vždy pouze na vědomí, což v podstatě nevedlo k nápravě, navrhuji tuto úpravu provést ve směrnici č. 23/2015 usnesením dnes a to následně:

Článek 5 odst. a/ - výzva minimálně třem dodavatelům k předložení cenových nabídek, popřípadě s dalšími podmínkami plnění (pokud nemá zadavatel aktuální cenové nabídky již k dispozici).

Článek 6 – postup při zadávání veřejné zakázky:

odst c/ - při rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na základě ve výzvě stanovených hodnotících kritérií vždy ustanovit hodnotící a výběrovou komisi a sdělení rozhodnutí této komise zaslat všem uchazečům spolu se stručným odůvodněním výběru. Složení komise: 1x radní, 1x opoziční zastupitel, 1x odborník dle typu práce.

Článek 8.2 Uveřejňování smluv

odst. a/ - veškeré zakázky, i malého rozsahu zveřejňovat na webových stránkách obce.

Návrh na Usn. č 1/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravy směrnice č. 23/2015 v těchto bodech:

Článek 5 odst. a/ - výzva minimálně třem dodavatelům k předložení cenových nabídek, popřípadě s dalšími podmínkami plnění (pokud nemá zadavatel aktuální cenové nabídky již k dispozici).

Článek 6 – postup při zadávání veřejné zakázky:

odst c/ - při rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na základě ve výzvě stanovených hodnotících kritérií vždy ustanovit hodnotící a výběrovou komisi a sdělení rozhodnutí této komise zaslat všem uchazečům spolu se stručným odůvodněním výběru. Složení komise: 1x radní, 1x opoziční zastupitel, 1x odborník dle typu práce.

Článek 8.2 Uveřejňování smluv

odst. a/ - veškeré zakázky, i malého rozsahu zveřejňovat na webových stránkách obce.

a ukládá starostce vyhlašovat veřejné zakázky vždy v souladu s touto upravenou směrnicí.

Závěr: KV doporučuje věnovat větší pozornost usnesením RO, ZO a zápisům KV. Dále KV žádá o zveřejnění Jednacího řádu rady obce, Jednacího řádu zastupitelstva Obce a upravené Směrnice č. 23/2015.